

Obrazac 18.

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud: **TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU**
Poslovni broj spisa: **St-163/2019**
Dužnik: **HIDROELEKTRA MEHANIZACIJA d.d. u stečaju,**
Zagreb (Grad Zagreb), Radnička cesta 204,
OIB:96667257878
Sudac: **Lucija Butigan**

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD

25.1.2025. godine do 27.4.2025. godine

Nakon predanog Izvješća za prethodno razdoblje od 24.10.2024. godine do 24.1.2025. godine nastavio sam sa poduzimanjem radnji na unovčenju stečajne mase.

U tijeku je priprema za prodaju nekretnina na lokaciji Zaprešić.

Sačinjeni su geodetski elaborati radi usklađenja stanja u katastru i zemljišnim knjigama i radi upisa objekta koji je izgrađen na lokaciji, ali nije bio upisan niti u katastarskom operatu niti u zemljišnim knjigama.

U izradi su i procjene po ovlaštenom procjenitelju.

Održana su ročišta za diobu za prodane nekretnine u Rijeci i Stupniku.

Za prodanu nekretninu na lokaciji Radnička cesta, sa razlučnim vjerovnikom Hrvatska banka za obnovu i razvitak još uvijek nisam uspio uskladiti prijedlog diobe, a vezano uz troškove koji terete predmetnu nekretninu, tako da je od mojeg zadnjeg prijedloga prošlo gotovo 60 dana bez odgovora.

Ukoliko ću skorije vrijeme neću postići dogovor, predložiti ću obračun sudu, pa će o eventualnim prigovorima tog razlučnog vjerovnika odlučiti Sud.

Sa drugim razlučnim vjerovnikom RR CONCEPT d.o.o. je usklađen prijedlog diobe.

Za sve prodane nekretnine provodim postupak prijenosa obveza plaćanja komunalija na nove vlasnike.

Nastavio sam i sa obradom pravnih predmeta, te sam utvrdio da postoji veći broj predmeta koji su u prekidu, pa sukcesivno, kako koji obradim, predlažem sudovima da postupak nastave (i u pravilu obustave).

U sudskim postupcima vezanim uz radne sporove, Stečajnog dužnika zastupam sam, radi smanjenja troškova.

Sukladno odluci Odbora vjerovnika, za neke predmete sam punomoć ispustio odvjetnicima iz Zajedničkog odvjetničkog ureda Mladen Markoč, Relja Pećina i Fran Kušeta, Zagreb, Krvavi most 2, pa su po mojoj uputi predložili nastavak arbitražnog postupka koji se vodi protiv Hrvatskih autocesta d.o.o. gdje se očekuje zakazivanje i ročišta.

Za sada i dalje radnu dokumentaciju čuvam na lokaciji u Radničkoj cesti 204, jer sam da kupcem te nekretnine dogovorio da dio kadrovske evidencije ostane u jednoj prostoriji, kako bi se tamo moglo po zahtjevima Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje izrađivati obrasci za bivše radnike.

Dio radne i cjelokupna pravna dokumentacija se nalazi u poslovnim prostorijama TREŠNJEVKA USLUGE d.o.o. Zagreb Drniška 22.

Kontinuirano dajem odgovore na upite stečajnih i/ili razlučnih vjerovnika, budući da svi očekuju naplatu / isplatu svojih tražbina i osiguranih tražbina.

Pripremam ispravke tablica, kako bi se pripremili uvjeti za prvu djelomičnu diobu.

NEKRETNINE

Sve nekretnine koje nisu prodane redovito obilazim, kako bi se te nekretnine (na kojima nije organizirano čuvanje), sačuvale od onečišćenja i krađa.

Pregled pravnog statusa neprodanih nekretnina je prilog i sastavni dio ovog Izvješća.

Pregled pravnog statusa svih nekretnina bio je prilog i sastavni dio ranijih Izvješća, koja su objavljena na e-oglasna ploča Trgovačkom suda u Zagrebu.

ZAKUPI / NAJMOVI

Stanje zakupa je prikazano u izvješću koje je prilog ovom Izvješću.

PRAVNI PREDMETI

Popis za sada obrađenih pravnih predmeta i stanje istih je prilog i sastavni dio ovog Izvješća.

Nastojati ću u narednom razdoblju što više predmeta dovršiti, kako bi što manje sredstava trebao rezervirati za eventualne troškove postupka.

Međutim, u velikom broju slučajeva nemam presudni utjecaj na vrijeme trajanja i završetka pravnih predmeta, jer to u ovisi o ažurnosti tužitelja i sudova.

ODBOR VJEROVNIKA

Sa svim članovima Odbora vjerovnika redovito komuniciram telefonom ili elektroničkom poštom.

Pripremio sam obračune naknade za članove Odbora vjerovnika na koje imaju pravo sukladno odredbama zakona, o čemu će odluku donijeti stečajni sudac, nakon čega bi pristupio isplati nagrade.

KNJIGOVODSTVENI, RAČUNOVODSTVENI I OPĆI POSLOVI

Trgovačko društvo SAVJETOVANJE FIDELITAS d.o.o. koje za Stečajnog dužnika obavlja knjigovodstvene i računovodstvene poslove, redovito dostavlja Poreznoj upravi sve obrasce i obavlja sve druge zakonom propisane obveze u ime i za račun Stečajnog dužnika, a u okviru svoje ugovorne obveze.

Zahtjeve Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje, a vezano uz utvrđenje staža za bivše radnike i pribavu podataka kojima se naši navodi potvrđuju, za Stečajnog dužnika i dalje priprema temeljem Ugovora o djelu bivša djelatnica Jadranka Vukelić (nagrada je utvrđena po obrađenom predmetu u iznosu od 10,00 eur).

Promjena vjerovnika/razlučnog vjerovnika

Nakon predaje posljednjeg Izvješća nije bilo daljnjih promjena vjerovnika/razlučnih vjerovnika.

Visina utvrđenih tražbina

Rješenjem o utvrđenim tražbinama viših isplatnih redova su utvrđene tražbine:

I.	Viši isplatni red	28.395.994,90 kn
II.	Viši isplatni red	124.259.818,55 kn
	Ukupno	152.655.813,45 kn

Tijekom stečajnog postupka je došlo do promjena oko utvrđenih tražbina za oba viša isplatna reda, jer su sudski postupci pravomoćno dovršeni.

Radi toga je u pripremi prijedlog za donošenje rješenja o ispravku tablica, te izrada pročišćene tablice utvrđenih tražbina, budući će se steći uvjeti za prvu djelomičnu diobu vjerovnicima prvog višeg isplatnog reda.

II. STANJE STEČAJNE MASE

Stanje stečajne mase je isto kao i u zadnjem izvješću, s time da se jedine promjene dešavaju kada nešto od pronađene i preuzete opreme bude unovčeno.

Transakcijski račun od dana otvaranja stečajnog postupka pa do danas nije nikada bio u blokadi.

Sa danom 23.4.2025. godine je na transakcijskom računu položeno 474.356,78 EUR.

Stečajni dužnik od prikupljenih novčanih sredstava u razumnim rokovima podmiruje sve dospjele obveze koje terete stečajnu masu.

Kako je veći dio nekretnina prodan i predan kupcima, to su otpali ili će otpasti troškovi na ime komunalija, komunalne naknade i dr. budući će ti troškovi teretiti nove vlasnike.

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

1. Putem SAVJETOVANJE FIDELITAS d.o.o. ću predati prijavu poreza na dobit za 2024. godinu i financijske izvještaje,
2. Poduzimati ću daljnje radnje na utvrđivanju i preuzimanju stečajne mase,
3. Nastaviti ću sa pregledom i slaganjem svih pravnih spisa koji se vode ili su se vodili kod Stečajnog dužnika,
4. nastaviti ću sa uvidom u sudske predmete koji se vode na sudovima, kako bi se mogao dopuniti izvještaj i za pravne postupke,
5. Na temelju saznanja iz pravnih spisa, vršiti ću daljnju provjeru ispitanih i priznatih tražbina vjerovnika (prvenstveno) prvog višeg isplatnog reda,
6. Pristupiti ću prodaji nekretnine u Zaprešiću (putem FINA-e),
7. Pristupiti ću prodaji nekretnine u Novom Čiču na način kako to odluči Odbor vjerovnika
8. Nastaviti ću sa postupcima naplate tražbina koje Stečajni dužnik ima prema trećim osobama,
9. Dovršiti ću obračun sa AVENUE MEHANIZACIJA d.d. (prodana imovina, zakupnina/ležarina i dr.),
10. Nastaviti ću podmirivati obveze stečajne mase prema dospijeću istih, a sukladno raspoloživim sredstvima,
11. Pokrenuti ću daljnje pravne postupke radi naplate dospjelih potraživanja,
12. Redovito ću inicirati sazivanje sjednice Odbora vjerovnika, te se odazivati pozivima i biti nazočan na sjednicama,
13. Dovršiti ću prijedlog za ispravak tablica (vezano uz OIB-e, promjene valute iz kn u eur, po pravomoćnim presudama i sl), a za vjerovnike za koje su se stekli uvjeti za isto,
14. Nastaviti ću zastupati stečajnog dužnika u pravnim predmetima prema svojim mogućnostima, te po potrebi angažirati i vanjske suradnike (odvjetnike), a sukladno uputi i ovlaštenju Odbora vjerovnika.

Prilog i sastavni dio ovog Izvješća su:

- pregled pravnih predmeta,
- pravni status nekretnina,
- pregled stanja zakupa

U Zagrebu, 27. travnja 2025. godine

Stečajni upravitelj
Damir Katić